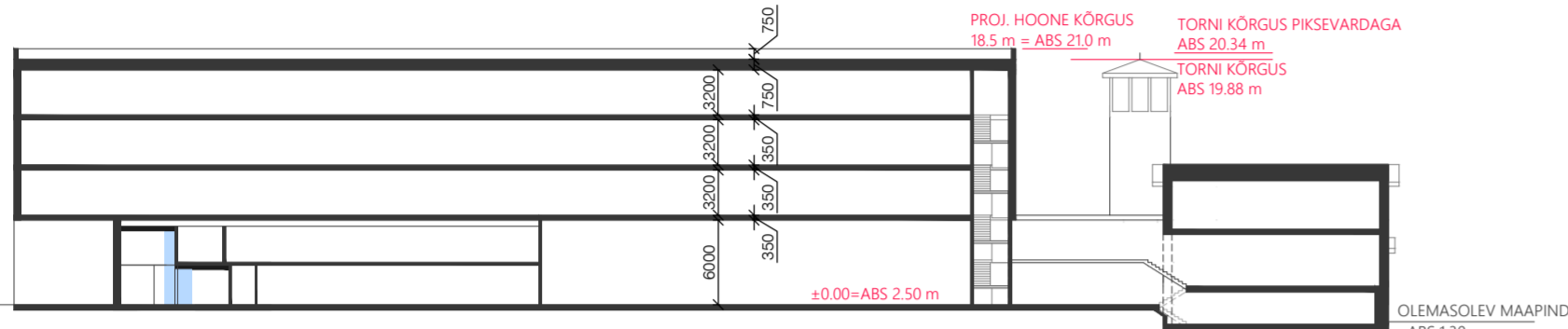


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud suurus [m ²]	Hoonete ehitisealune pind [m ²]		Suurim lubatud koruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoonete arv krunnil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa [m ²]		Parkimiskohtade arv	Haljastuse %	Hoonestus-tihedus	Kitsendused / piirangud / märkused	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune					
1	Sadama tn 22	8145	2900	-	4 (5)	-	18,5	21,0	1-2	Ä 100%	Ä 100%	7500	-	75	75	6%	0,9	Haapsalu vanalinna muinsuskaitseala kaitsevöönd Läänemere ranna piiranguvöönd 200 m, kallasrada 10 m Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek kallasraja piiri (10 meetriini) Planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m Avalikuks kasutamiseks määratud kõnniteed pindalaga 139 m ² (täpsustuvad ehitusprojekti) SV: juurdepääs planeeritud alajaama koridori laiusega 3 m, võrgu valdaja kasuks SV: alajaama ehitamiseks ja kasutamiseks pindalaga ~20 m ² (täpsustub ehitusprojekti), võrgu valdaja kasuks SV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: elektrilipide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m kaitsetsooni ulatuses SV: sidekanalisatsioon kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m kanalisatsiooni välisest mõlemale poole SV: servituudi vajadusega ala

(1) Kavandatava hoone kõrge laega esimesele korrusele on ligikaudu pooles hoone mahus kavandatud vahetasand spaa-hotelli ilu- ja hooldusteunistele. Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määruse nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" § 18 järgi on see käsitatav eraldi korrusena, mistõttu on hoone koruseliseks selles osas määratud viis kormust. Tänavapildis paistab hoone aga neljakoruselisena, kuna esimese korruse vahetasand ei paista välja.

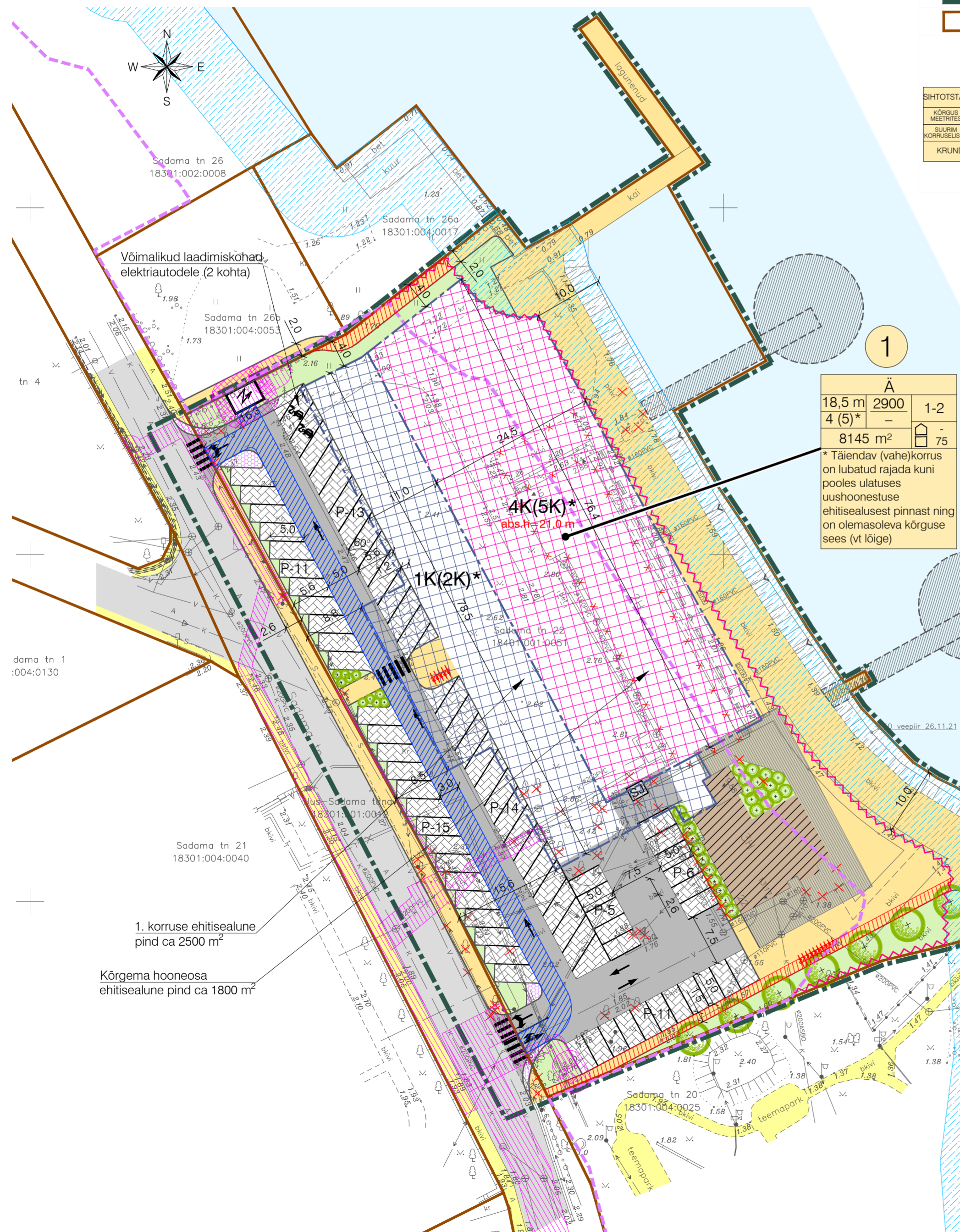
ILLUSTRATIIVNE HOONE LÕIGE



TINGMÄRGID

	Planeeritud ala piir
	Katastrilise piir
	Krunni positsiooni number
	Krunni ehitusõigus
	Ärihooned

	Renoveeritav hoone
	Planeeritud maapealne hoonestusala kuni 5 korrust (4 korrust ilma vahekorrukseta)
	Planeeritud maapealne hoonestusala kuni 2 korrust (1 korrust ilma vahekorrukseta)
	Terrasside võimalik asukoht
	Olemasolev autoliikluse ala
	Planeeritud autoliikluse ala
	Planeeritud parkimiskohad
	Planeeritud ülesõidetav kivitend võimaldamaks turismibussidele parklasse sisse- ja väljapääsu
	Olemasolev kergliikluse ala
	Planeeritud kergliikluse ala
	Autode võimalik juurdepääs krunnile
	Võimalikud sissepääsud hoonesse
	Parkimiskohtade arv
	Planeeritud võimalikud jalgrataste hoiukohad, millede asukoht ja arv täpsustub ehitusprojekti
	Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik hoones
	Teisaldatavad paadisillad
	Kõrghaljastuse võimalik asukoht
	Madalhaljastuse võimalik asukoht
	Haljasala
	Meri
	Likvideeritav objekt
	Likvideeritav haljastus
	Läänemere ranna ehituskeeluvööndi piir vastavalt Haapsalu linna üldplaneeringule
	Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
	Kallasrada 10 m
	Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
	Alajaama kaitsevöönd 2 m
	Avalikuks kasutamiseks määratud kõnnitee
	Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
	Planeeritud trafoalajaama võimalik asukoht (täpsustub ehitusprojekti)



SIHTOTSTARVE % DET PLAN LIKIDES		
KÕRGUS MEETrites	EHTISEALINE PIND MAAPINNALE	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSLISUS	EHTISEALINE PIND MAAL	HOONESTUS-TIHEDUS
KRUNDI SUURUS	HOONESTUS-TIHEDUS	HOONESTUS-TIHEDUS
Ä	18,5 m	2900
	4 (5)*	-
	8145 m ²	75

* Täiendav (vahe)korrus on lubatud rajada kuni pooles ulatuses uushoonestuse ehitisealusest pinnast ning on olemasoleva kõrguse sees (vt lõige)

- Märkused:**
- Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.
 - Planeeritud ala asub Läänemere ranna 200 m piiranguvööndis.
 - Planeeritud ala asub Haapsalu vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis.

Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor:	arhitekt 11 OÜ arhitektid Iilmar Truverk, Sigrit Nasari, Liisbeth Põldre	ARHITEKT
---	---	-----------------

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja: Aamos Atlas OÜ	Töö nr: 314-G-21 Mõõdistatud: 12.2021
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97

KI PROJEKT	K-Projekt Aktsiaselts Ahti tn 5a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754	Projekti nimi: Sadama tn 22 kinnistu detailplaneering
Juhataja	R. Annusver	Objekti asukoht: Lääne maakond, Haapsalu linn
Projekti juht	V. Rakasalg	Joonise nimi: Põhijoonis
Konsultant	Ü. Kadak	
Planeerija	M. Mustkivi	
Faali nimi:	21138_DP.dwg	Töö nr: 21138
	Koostatud: 12.04.2023	Joonise tähis: DP-3
		Staadium: DP
		Mõõtkava: 1:500

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD			
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,88 ha		
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1		
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRILISE LIKIDE ALUSEL)			100%
Ä - ärimaa	8145,0 m ²		
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS POS 1 KRUNDIL	0,9		
	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	
	75	75	

Tõikide: KPR-MARCOM3; Fail: U:\OBJEKTI\21138_Sadama tn 22_DP\hoonises\21138_DP.dwg; Trükitud: 12.04.2023